

V Liberci dne 28.11. 2024

Č. j.: KHSLB 32197/2024
Sp. značka: S-KHSLB 28726/2024
Vyřizuje: Martina Pokorná
Č. j. odesílatele: /
Počet listů/příloh: 2/0

V & M spol. s r.o.
Matoušova 456/21
460 07 LIBEREC III-JEŘÁB

„Rekonstrukce podkroví Centra volnočasových aktivit v Chrastavě“, Turpišova 407, Chrastava, pozemky p.č. 446 a 330/1 v k.ú. Chrastava I – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále jen „Krajská hygienická stanice“) jako dotčený správní úřad příslušný dle § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „dosavadní stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 ve spojení s § 334a odst. 3 věty druhé zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“), posoudila žádost Města Chrastava, se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČO 00262871, ze dne 17. 10. 2024, č.j. KHSLB 28726/2024, zastoupeného společností V & M spol. s r.o., se sídlem Matoušova 456/21, 460 07 Liberec III-Jeřáb, IČO 47282525, dle plné moci ze dne 17. 6. 2024, o vydání závazného stanoviska k provedení stavby „Rekonstrukce podkroví Centra volnočasových aktivit v Chrastavě“, Turpišova 407, Chrastava, pozemky p.č. 446 a 330/1 v k.ú. Chrastava I.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajská hygienická stanice podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

S se stavbou „Rekonstrukce podkroví Centra volnočasových aktivit v Chrastavě“, Turpišova 407, Chrastava, pozemky p.č. 446 a 330/1 v k.ú. Chrastava I.

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:
Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu nově nainstalovaného vzduchotechnického zařízení v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Krajské hygienické stanici byla dne 17. 10. 2024 doručena ve výroku tohoto stanoviska uvedená žádost Města Chrastava, se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČO 00262871, o vydání závazného stanoviska k provedení stavby „Rekonstrukce podkroví Centra volnočasových aktivit v Chrastavě“, Turpišova 407, Chrastava, pozemky p.č. 446 a 330/1 v k.ú. Chrastava I. Jako součást žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná společností V & M spol. s r.o., se sídlem Matoušova 456/21, 460 07 Liberec III-Jeřáb, IČO 47282525, vedoucí projektu Ing. Miloslav Jon, č. zakázky 24-10, datum 06/2024. Dne 22. 10. 2024 byl pod č.j. KHSLB 29104/2024 dále doručen dodatek souhrnné technické zprávy týkající se způsobu větrání, vytápění a osvětlení řešených prostor v objektu a dále zásobování pitnou vodou, způsobu likvidace splaškových odpadních vod a složení bouraných stavebních materiálů, a dne 22. 10. 2024 pod č.j. KHSLB 29162/2024 výkresová část dokumentace – katastrální situační výkres, koordinační situační výkres a situace širších vztahů. Zpracovatelem doplňků byla rovněž společnost V & M spol. s r.o.

Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, při vydávání tohoto závazného stanoviska bylo tedy postupováno podle dosavadního právního předpisu, tzn. dosavadního stavebního zákona a správního řádu.

Krajská hygienická stanice v souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví posoudila žádost z hlediska dopadů na veřejné zdraví a dospěla k následujícímu:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci nyní nevyužívaného podkroví objektu Turpišova 407, Chrastava, na pozemku p.č. 446 v k.ú. Chrastava I, dále bourání stávajících vedlejších vstupů z dvorní části a přístavbu výtahu ke stávající části řešeného objektu. Funkce objektu včetně nové vestavby do podkroví zůstane zachována – prostory budou sloužit jako centrum volnočasových aktivit v rámci Společenského klubu Chrastava. Jedná se o stávající objekt s jedním podzemním podlažím a se dvěma nadzemními podlažními a aktuálně nevyužívaným podkrovím. Podzemní podlaží se rozprostírá pouze pod částí objektu. Objekt je zastřešen převážně valbovou střechou, severní část budovy sedlovou střechou. V rámci plánované rekonstrukce budou ve dvorní části objektu zbourány jednopodlažní přístavby vedlejších vstupů. Na západní fasádě ve dvorní části v místě vedlejšího vstupu bude provedena nová vertikální přístavba výtahu se vstupem ze dvora a výstupem v jednotlivých podlažích. Konstrukce výtahu bude prosklená s kovovými rámy. Na střeše vzniknou nová střešní okna. Bude provedena výměna střešní krytiny – místo stávající plechové krytiny bude použita krytina z vláknocementových šablon a na plochých částech střechy je navržena krytina z modifikovaných asfaltových pásů s minerálním posypem. V 1. a 2.NP budou zrušeny úklidové místnosti. Ve 3.NP vzniknou nové místnosti – toalety (včetně toalety pro imobilní osoby) úklidová místnost, šatna, chodba propojující jednotlivé prostory, dále kuchyňka, sborovna, sklad, ateliér a přednáškový sál. Využití jednotlivých místností ve 3.NP bude následující: 3.10 – sborovna – využití 5x týdně – dle potřeb max. 3 lektori, 3.11 – atelier – výuka 4x týdně 4 hod. cca 12 dětí a lektor, 3.12 – kuchyňka – dle potřeb – denně, 3.13 – přednáškový sál – přednášky, setkávání – lektor a obecnost (do 15 osob) – 2x týdně 2 hodiny. Přístup do tohoto podlaží bude možný hlavním schodištěm ze severní strany a výtahem ze západní fasády.

Zásobování řešených prostor pitnou vodou a odvod splaškových odpadních vod budou řešeny připojením na stávající vnitřní rozvody vodovodu a splaškové kanalizace v objektu. Větrání bude u místností s okny zajištěno přirozeně. Tam, kde to není možné, je navrženo vzduchotechnické (VZT) zařízení. Jedná se o nové VZT zařízení, úpravu stávajícího VZT zařízení a chlazení v 3.NP. Venkovní jednotka bude instalována na ocelové konstrukci na střeše objektu. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody zůstane stávající teplovod z plynové kotelny přivedený do 1.PP budovy do stávající strojovny pro vytápění. Osvětlení v 3.NP bude přirozené pomocí střešních oken a střešních světlovodů v kombinaci s elektrickým osvětlením.

Dle předloženého dodatku technické zprávy nebyly během projektování provedeny žádné průzkumy. Dle charakteru stavby lze konstatovat, že se ve stavbě nevyskytují žádné škodlivé látky ani azbest. Objekt je zděný, na střeše jsou v současnosti plechové šablony.

Větrání a chlazení řešených prostorů ve 3.NP objektu Turpišova 407 v Chrastavě bude řešeno pomocí nově instalovaného vzduchotechnického zařízení s venkovní jednotkou umístěnou na střeše objektu. Jako součást projektové dokumentace nebyla doložena akustická studie prokazující splnění legislativních požadavků na ochranu před hlukem. Vzhledem k výše uvedenému byla stanovena podmínka, která zavazuje stavebníka před uvedením stavby do užívání provést měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení k prokázání dodržení hygienického limitu pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že měření musí být provedeno osobou uvedenou v § 32 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme rovněž na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.

Předložená žádost byla posuzována podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s výše uvedenou podmínkou.

Ing. Jarmila Petříčková
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální